

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 441

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Χαλκιδικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 1), 62 (παρ. 1), 67, 79 (παρ. 1 καὶ 2) καὶ 80 (παρ. 2) αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.8314/1177/1.3.1976 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου, ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 387 Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.282/Β') τὴν ὑπ' ἀριθ. 524/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1180/1977 καὶ 388/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, τὸ ὕψος καὶ ὁ ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Χαλκιδικῆς) εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α περιοχὴν τῆς ὁποίας τὸ σχέδιον ἐνεκρίθη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6922/1969 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου «περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίας Κοινότητος Νέας Καλλιθέας Χαλκιδικῆς» (ΦΕΚ 75Δ), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.17270/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος καὶ καθορίζονται οἱ ἀνωτέρω ὅροι δομήσεως ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν πρασιῶν.
2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος, μὴ συνυπολογιζομένου τοῦ ὕψους τῆς στέγης, ἑπτὰ (7) μέτρα.
3. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ καλύπτωνται διὰ στέγης ἐκ κεράμων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ. 3950 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου καὶ ὅρων δομήσεως οἰκισμοῦ 'Αγίων 'Αναργύρων "Αρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 712/70 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Δ/των.
3. Τὸ ἀπὸ 20.5.1977 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ ποὺ συντάχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴ Δ/νση Τεχν. 'Υπηρεσιῶν Ν. "Αρτας.
4. Τὴν ἀριθ. Γ2244/359/8.2.1978 Διαταγὴ τῆς ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ ΥΔΕ ποὺ στέλνει προτάσεις διὰ τοὺς ὅρους δομήσεως κ.λ.π. τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ.

Καὶ ἀφοῦ εἴδαμε

Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ παρ' ἡμῖν Τ.Π.Σ.Δ.Ε. διατυπωμένη στὸ πρακτικὸ αὐτοῦ ἀριθ. 5/78 (θέμα 3ο), ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ οἰκισμοῦ 'Αγίων 'Αναργύρων ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ συνημμένο ἀπὸ 3 Μαΐου 1977 σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 1000 ποὺ συντάχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ.Ν. "Αρτας καὶ μὲ τοὺς ἑξῆς ὅρους δομήσεως.

Τομεὺς Α' (ΟΤ 51, 52.... 74,75)

1. Σύστημα δομήσεως συνεχές.
2. 'Ελάχιστα ὅρια διαστάσεων καὶ ἐμβαδοῦ οἰκοπέδου

Πρόσωπο 10 μ.
Βάθος 16 μ.
'Εμβαδὸν 200 τ.μ.

κατὰ παρέκκληση (ἄρθρο 16 παρ. 2 τοῦ ΓΟΚ)
Πρόσωπο 10
Βάθος 16 μ.
'Εμβαδὸν 180 τ.μ.

3. Μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια 60%.
4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 2.
5. Μέγιστο ὕψος κτιρίου 7,5 μ.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει συνεχὲς σύστημα ὅπως περιγράφεται στὸ ΚΕΦ Α (ἄρθρο 15-26) τοῦ ἀριθ. 8 Ν.Δ. περὶ Γεν. Οἰκοδομικοῦ κανονισμοῦ ΦΕΚ 124/9.6.73 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. 205/74.

Τομεὺς Β' (ΟΤ 35, 36.....49,50 καὶ 76,77.....90,91)

1. Σύστημα δομήσεως τὸ τῶν πτερύγων.
2. 'Ελάχιστα ὅρια διαστάσεων καὶ ἐμβαδοῦ οἰκοπέδων.

Πρόσωπο 14 μ.
Βάθος 18 μ.
'Εμβαδὸν 250 τ.μ.

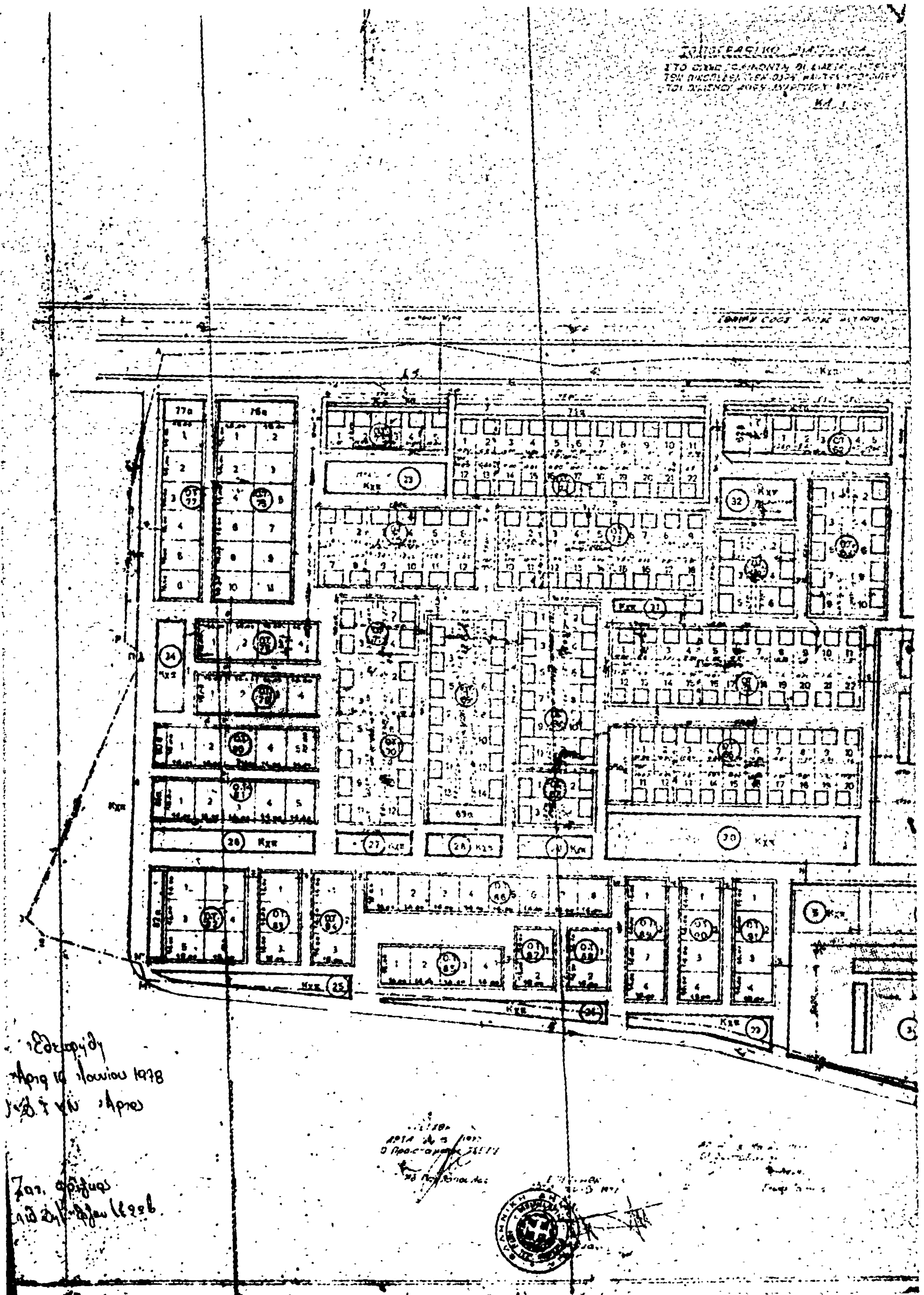
3. Μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια κυρίων καὶ βοηθητικῶν κτισμάτων 50% τοῦ οἰκοπέδου.
4. Συντελεστὴς δομήσεως 1
5. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 2.
6. Μέγιστο ὕψος κτιρίου 7,50 μ.
7. 'Ελαχίστη ἀπόσταση τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ πλάγια τοῦ οἰκοπέδου ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται αὐτῶν 2,50 μ.
8. Τὰ βοηθητικὰ κτίσματα ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται τῆς κυρίας οἰκοδομῆς θὰ ἀναπτύσσονται κατὰ μῆκος τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου ὡς μονόροφα.

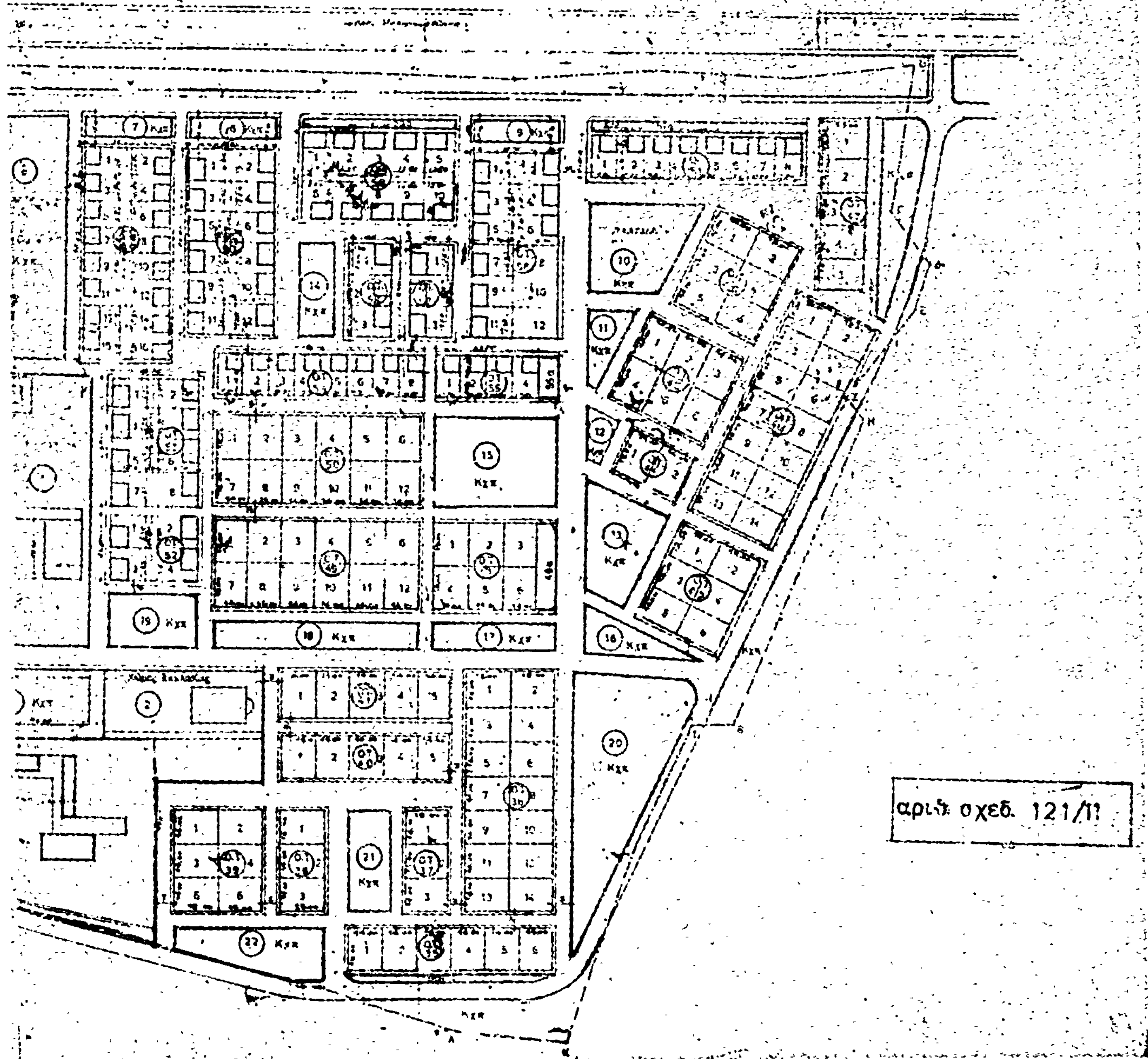
Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει τὸ σύστημα τῶν πτερύγων ὅπως περιγράφεται στὸ Κεφ. Ζ (ἄρθρ. 68-72) τοῦ ἀριθ. 8 Ν.Δ. περὶ Γεν. Οἰκοδομικοῦ κανονισμοῦ ΦΕΚ 124/9.6.73 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/74.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

"Αρτα, 17 'Ιουλίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΖΑΧ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ




αριθ. σχεδ. 121/11

Ἀριθ. Η. 9153 (3)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίου στὸ οἰκοδ. τετράγωνο 42 Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δ.Ε».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Β.Δ., περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.

4. Τὴν Λ7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

5. Τὴν Α. 111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων».

7. Τὶς σχετικὲς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ.

8. Τὸ ἀπὸ 28.9.1874 Ν.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμ. σχεδίου πόλεως Αἰγίου».

9. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971, ΦΕΚ 220 Τ.Α' 1.11.1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κ.λ.π.».

10. Τὴν 135/77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγίου μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου τῆς πόλεως Αἰγίου στὸ Οἰκοδομικὸ τετράγωνο 42.

11. Τὴν ἀρ. 15/78 ἀπόφαση τοῦ Δήμου Αἰγίου μὲ τὴν ὁποία ἐπικυρώνεται ἡ ἀρ. 135/77 πράξη του.

12. Τὴν ἀπὸ 16 Μαρτ. 1978 βεβαίωση τοῦ Δημάρχου Αἰγίου ὅτι ἀπὸ τὴν προτεινομένη τροποποίηση καμμιὰ ἀρτία ἰδιοκτησία γίνεται μὴ ἀρτία καὶ ὅτι καμμιὰ ἔνσταση δὲν ὑπεβλήθη κατὰ τῆς ἀρ. 135/1977 ἀποφάσεως τοῦ Δημ. Συμβουλίου Αἰγίου.

13. Τὸ ἀπὸ Αὔγουστου 1977 τοπογρ. διάγραμμα τοῦ τοπογρ. μηχ/κοῦ Σιαρλῆ Γεωργίου.

14. Τὶς ἀπὸ 14.10.1977 καὶ 7.10.1977 δημοσιεύσεις στὶς Ἐφημερίδες Αἰγιώτικη καὶ 15.10.1977 καὶ 8.10.1977 Ἐφημ. Βῆμα.

15. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. «ποὺ διατυπώθηκε στὸ 11/20/14.6.78 πρακτικό του» ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου πόλεως Αἰγίου στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο 42 γιὰ χαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου μὲ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ὅπως αὐτὸς φαίνεται στὸ ἀπὸ τοῦ Αὐγούστου 1977 σχεδιάγραμμα τοῦ τοπογρ. μηχ/κοῦ Τ. Σιαρλῆ ποὺ θεωρήθηκε ἁρμοδίως σὰν χῶρος γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας.

Ἡ παραπάνω τροποποίηση γίνεται στὸ μὲ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α οἰκόπεδο ἰδιοκτησίας Γενικοῦ Νοσοκομείου Αἰγίου ἐπειδὴ πρόκειται νὰ ἀνεγερθῆ κτίριο πρὸς στέγαση τῆς Πυροσβεστικῆς ὑπηρεσίας Αἰγίου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 31 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης

Ν. ΧΑΝΟΣ

ΑΙΓΙΟΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Πλατεία Αγ. Λαύρας

ΧΩΡΟΣ ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

61.80

37.80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

τοῦ Γενικοῦ Νοσοκομείου Αἰγίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ: 755.70 m²

ΑΙΓΙΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1977

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΑΡΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ἀριθ. ΤΥ. 4240 (4)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ὅρων δομήσεως νεοϊδρυομένου παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέση «Χρονέϊκα ἢ Τζαμαλῆ» περιοχῆς Παντοκράτορα Δήμου Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παράγρ. 1 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παράγρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργεῦ Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/10.10.77 «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸν Ν.Δ. 1018/1971.

7. Τὴν μὲ ἀριθμ. Ε8676/1206/ἐγκ. 22/27.4.77 ἐγκύκλιο διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ τῆς διαδικασίας ἐγκρίσεως παραθεριστικῶν Οἰκισμῶν καὶ γενικὲς προδιαγραφές γιὰ τὴν ἵδρυσή τους».

8. Τὸ γεγονὸς ὅτι στὸν ὑπὸ ἵδρυση Οἰκισμὸ προβλέπεται νὰ κατοικήση πληθυσμὸς πολὺ κατώτερος τῶν 5.000.(Σ.Ε. 465/70 Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 794/68).

9. Τὴν μὲ ἀριθμ. 108/78 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πρεβέζης.

10. Τὸ ἀπὸ 3.4.78 ρυμοτομικὸ διάγραμμα τοῦ νεοϊδρυομένου παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴν θέση «Χρονέϊκα - Τζαμαλῆ» Δήμου Πρεβέζης, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν ἰδιώτην πολιτικὸ μηχ/κὸ Δημ. Ταμπούρη, ἐλέγχθηκε ἀπὸ τὸν ἀρχιτέκτονα μηχ/κὸ ἐπὶ συμβάσει Γεώργιο Πολυμένη καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομ/κὸ μὲ 4ο βαθμὸ Χρ. Ρίζο Δ.Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

11. Τὴν μὲ ἀριθμ. ΤΥ 9217/29.12.77 ἀπόφασή μας «περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἱδρύσεως τοῦ ἐν λόγῳ Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ».

12. Τὴ σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὸ μὲ ἀριθμ. 5ο/17.6.70 (θεμα 1ον) πρακτικὸ αὐτοῦ.

13. Τὴν μὲ ἀριθμ. 12859/25.7.78 δήλωση ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ἰωάννου Ραβανοῦ.

14. Τὸ σχετικὸ φάκελλο, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ νεοϊδρυομένου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ στὴ θέση «Χρονέϊκα ἢ Τζαμαλῆ» περιοχῆς Παντοκράτορα Δήμου Πρεβέζης ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ ἀπὸ 3.4.78 τοπογραφικὸ Διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν πολ. μηχ/κὸ Δημ Ταμπούρη καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Δ.Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

Ἄρθρο 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτή, καθορίζονται ὡς ἑξῆς :

1) Ἐλάχιστο πρόσωπο, δέκα πέντε μέτρα 15 μ.
2) Ἐλάχιστο βάθος, εἴκοσι πέντε μέτρα 25 μ.
3) Ἐλάχιστο ἐμβαδό, πεντακόσια μέτρα τετ/κά 500 μ2.

Ἄρθρο 3.

1) Ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

2) Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν ἑπτὰ καὶ μισὸ μέτρα (7,50 μ.) μὴ συμπεριλαμβανομένου τοῦ ὕψους τῆς σκεπῆς τῆς οἰκοδομῆς τὸ ὁποῖον δὲν θὰ πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἕνα καὶ μισὸ 1.50 μ.

Ἄρθρο 4.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἐγκρίνονται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτὴ ὁρίζεται σὲ εἴκοσι τὰ ἑκατὸ 20 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, μὲ συντελεστὴ δομήσεως 0,40.

Ἄρθρο 5.

α) Σὰν οἰκοδομικὸ σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζουμε «τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο» μὲ ὑποχρεωτικὴ τήρηση τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς μὲ ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ τὰ πλάγια ὅρια 2,50 μ.

Ἄρθρο 6.

Κατὰ τὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιβάλλεται προκήπιο (πρασσιά) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ὅπως αὐτὸ καθορίζεται στὸ σχέδιο.

Ἄρθρο 7.

Ἀπαγορεύεται ὁποιαδήποτε παρέκκλιση ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως, τὸ συντελεστὴ Δομήσεως, τὸ μέγιστον ὕψος καὶ τὸν ἀριθμὸν ὀρόφων τῶν οἰκοπέδων.

Ἄρθρο 8.

Σὰν τρόπος ἐπιστεγάσεως τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται ἡ στέγη ἐκ Βυζαντινῶν ἢ Γαλλικῶν Κεράμων.

Ἄρθρο 9.

Οἱ μελέτες ἀνεγέρσεως τῶν οἰκοδομῶν θὰ ἐλέγχονται ἀπὸ τὴν ἁρμοδία Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ἄρθρο 10.

Πέρα ἀπὸ τοὺς παραπάνω εἰδικοὺς ὅρους δομήσεως ποὺ καθορίζονται, ἐξακολουθοῦν καὶ ἰσχύουν οἱ γενικὲς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ Γ.Ο.Κ. ὡς πρὸς τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο σύστημα δομήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ καὶ τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 29 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΡΟΝΕΥΚΑ" Σ ΤΣΑΝΑΛΗ

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Χ.Ω Φ.Α.): 91.500 m²

Πρέβεζα 3/4/78

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ελάχιστον πρόσωπον	15.00 μ.
Ελάχιστον βάθος	20.00 μ.
Ελάχιστον εμβαδόν	500 τ.μ.
Κάλυψις	20%
Αριθμός ορόφων	2
Ύψος μέγιστον	7.50 μ.
Σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερον	

ΗΛΕΓΧΘΗ
Ιωάννινα 5-5-1978
Ο Τεχνικός Υπάλληλος Γραφείου Πολεοδομίας
Π.Χ.
ΠΟΛΥΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙ

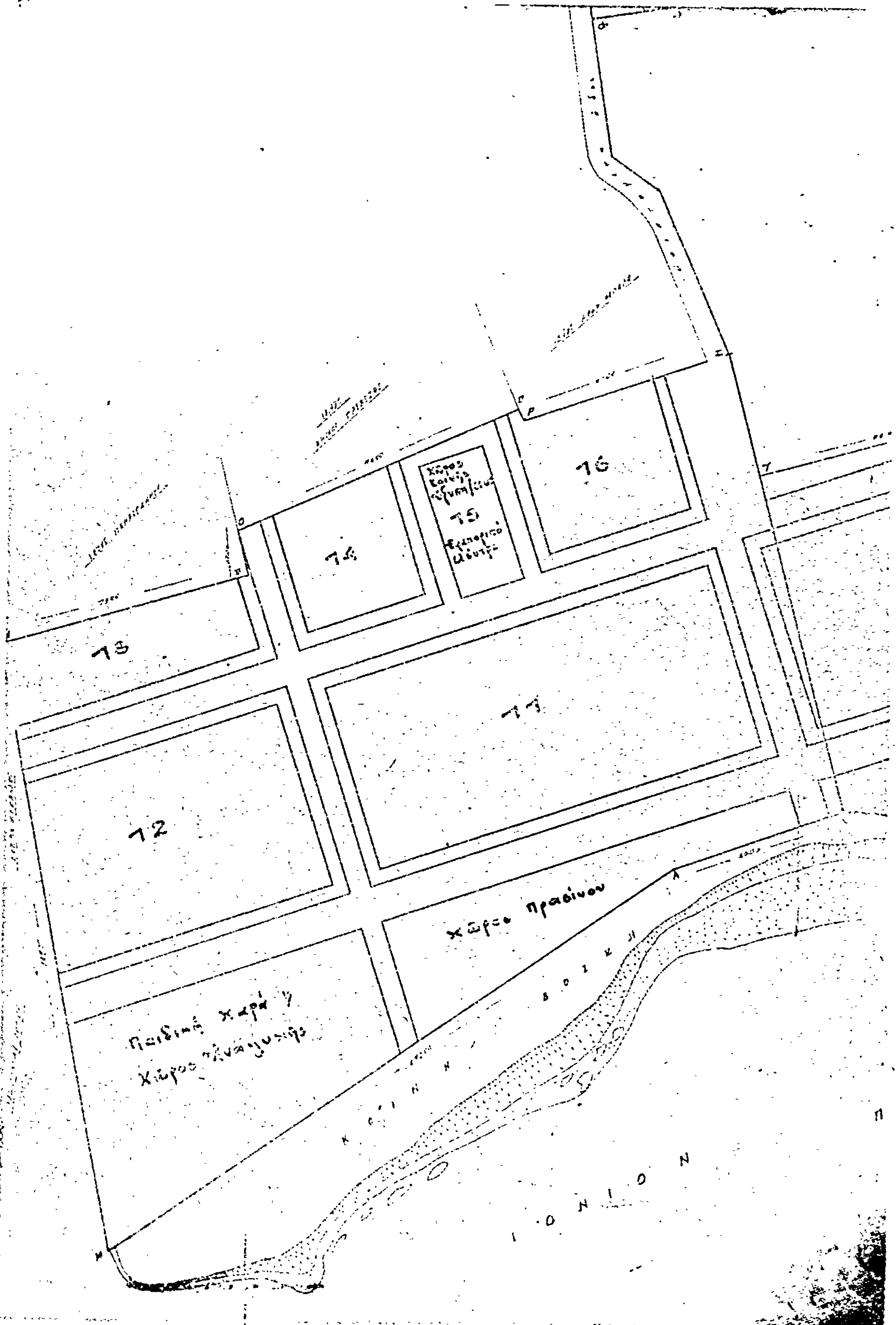
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΠΟΛΥΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙ

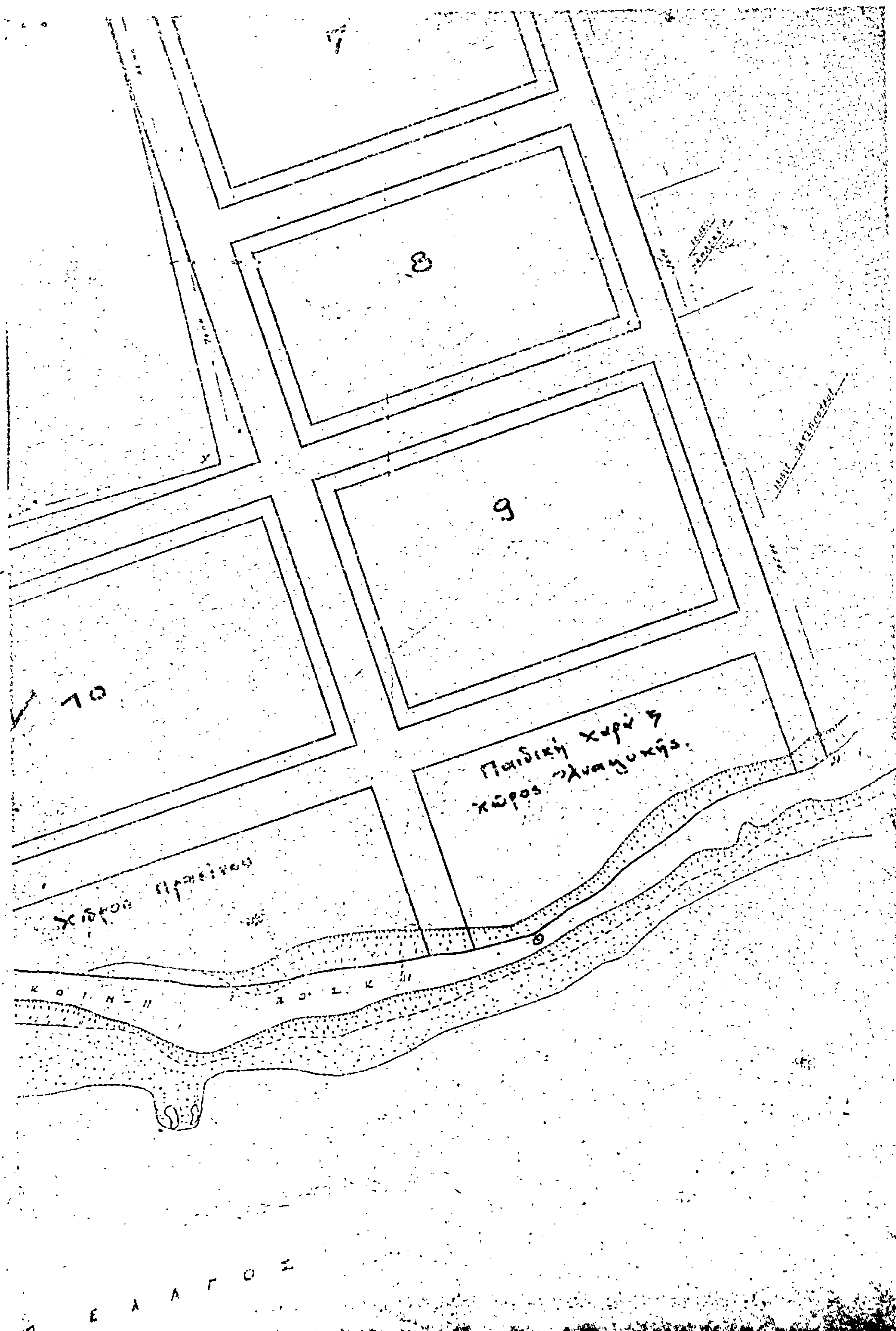
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πρέβεζα 3-6-1978
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας και Τοπ. Εφαρμογών
Π.Χ.
Κρήστος Ρίζος
Μηχανικός

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ



5
6
3
2
1


16
14
15
13
11
12
Χώρος πρασίνου
Παιδική χαρά ή
Χώρος αναψυχής


7
8
9
10
Παιδική χαρά ή
χώρος αναψυχής.
χώρος πρασίνου
ΠΕΛΑΓΟΣ

'Αριθ. Τ. 98315/οίκ. (5)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίου Παύλου Ν. Χαλκιδικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.» ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ ὑπ' ἀριθ. 3620/1956 καὶ 532/1970».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314/1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸ Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 1018/71 (ἄρθρον 1) διὰ τοῦ ὁποίου τροποποιεῖται καὶ συμπληροῦται ὁ Α.Ν.314/68.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 910/10.10.77 (ΦΕΚ 305/Α) «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Υ.Δ.Ε.».

6. Τὴν 3η πράξη τῖς 41ης συνεδρίας τῆς 2.12.1977 τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε.

7. Τὴ 2η πράξη τῆς 4ης συνεδρίας τῆς 17.2.1978 τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε.

8. Τὴ 2η πράξη τῆς 14ης συνεδρίας τῆς 16.6.1978 τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε.

9. Τὸ διάγραμμα διανομῆς 'Υπουργείου Γεωργίας τοῦ ἔτους 1967 τῆς Κοινότητος τοῦ 'Αγίου Παύλου.

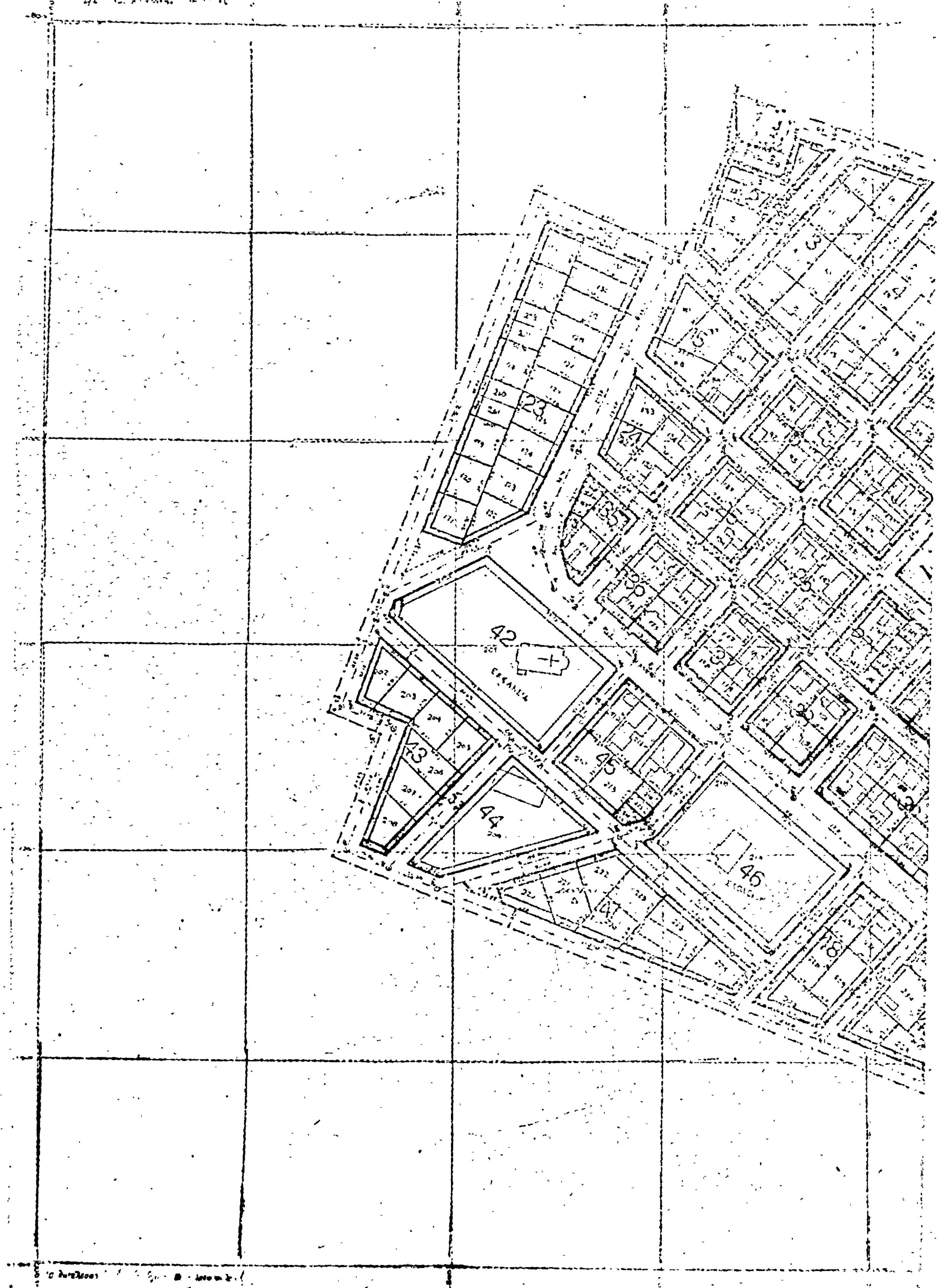
10. Τὴ 12/77 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ 'Αγίου Παύλου «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ 'Αγ. Παύλου», ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνομεν τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος 'Αγίου Παύλου διὰ τῆς ὑποβολῆς προκηπίων α) πλάτος πέντε (5) μ. ἑκατέρωθεν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ β) πλάτους (3) τριῶν μέτρων σὲ ὅλα τὰ λοιπὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα πλὴν τῶν μικρῶν ἐπαγγελματικῶν οἰκοπέδων ποὺ ὑπάρχουν στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 27,35,45 καὶ 50 ὅπως φαίνονται καὶ στὸ συνημμένο σχέδιο μὲ κλίμακα 1:1000.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 'Ιουλίου 1978

'Ο Νομαρχῶν Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓ. ΖΑΧΙΔΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΑΝΟ
23
24
25
3
4
5
35
36
37
38
42
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
43
44
45
46
47
48

ΣΑΝΗΣ (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)
1967

5
6
9
8
10
11
19
12
13
14
32
33
34

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της ποὺ πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κτλ...	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κτλ..	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν...	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ...	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοί αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν»	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»	Δραχ.	[illegible].000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων.	»	400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 5ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴν Ὑπηρεσία τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγές, μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. [illegible]

[illegible]